

SITUATION ET DESSERTE

A 20 min de la « Porte de St Cloud »
Accès RN118 et A 10 à proximité

Transports en commun :
RER B



PRESENTATION

Bâtiment indépendant à usage de bureaux et activités sur un terrain de 3 536 m² entièrement clos et sécurisé.

Bureaux :

- ↪ Portail électrique
- ↪ Interphone
- ↪ Open-space
- ↪ Double vitrage
- ↪ Chauffage électrique
- ↪ Climatisation (2 bureaux)
- ↪ Salle de réunion
- ↪ Accueil
- ↪ Cuisine
- ↪ 30 Parkings extérieurs
- ↪ 12 Parkings couverts (reliés à la télésurveillance)

Activités :

- ↪ HSP: 5.5 m sous plafond
- ↪ HSP: 4.5 m sous poutre
- ↪ Chauffage rayonnant électrique
- ↪ Porte de secours : 90 cm
- ↪ Porte sectionnelle : 4x4m
- ↪ Système de télésurveillance
- ↪ Possibilité d'extension

SURFACE PROPOSEE

Surface totale de 1 227 m² de Bureaux et Activités répartis comme suit :

TYPE	SURFACES
Bureaux	535 m²
Activités	692 m²

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 140 000 € HT/HC/an
- 📁 TAXE FONCIERE : 18.59 € HT/m²/an (base 2009)
- 📁 TAXE BUREAUX : 9.43 € HT/m²/an
- 📁 VENTE : Nous Consulter

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT
5. Honoraires de Commercialisation à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 01/02/11